



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Rakennusten energiatehokkuus- direktiivin (EPBD) muutoksen vaikutukset Suomessa

Rakennusten energiaseminaari 8.10.2019

Maarit Haakana
Ympäristöneuvos

Toimeenpano



Sähköautojen latausvalmius ja latauspisteet Hallituksen esitysluonnoksessa -

- Asuinrakennukset; uudisrakentaminen ja laajamittaiset korjaukset
 - kun yli 4 pysäköintipaikkaa, latausvalmius (putkitus tai kaapelointi) asennettava niin että jokaiseen pysäköintipaikkaan on myöhemmin mahdollista asentaa latauspiste
- Pysäköintitalot, jotka tarkoitettu asuinrakennuksen tai -rakennusten pysäköinnin järjestämiseen; uudisrakentaminen ja laajamittaiset korjaukset
 - latausvalmius kaikkiin pysäköintipaikkoihin
- Asukkaan mahdollisuus latauspisteeseen

Sähköautojen latausvalmius ja latauspisteet Hallituksen esitysluonnoksessa

- Muut kuin asuinrakennukset; uudisrakentaminen ja laajamittaiset korjaukset:
 - kun yli 10 pysäköintipaikkaa, vähintään 1 latauspiste ja latausvalmius puoleen pysäköintipaikoista
 - kun yli 20 pysäköintipaikkaa, latauspiste vähintään 10 % :iin pysäköintipaikoista ja latausvalmius puoleen pysäköintipaikoista
- Olemassaolevat muut kuin asuinrakennukset, joissa yli 20 pysäköintipaikkaa: latauspiste asennettava 1.1.2025 mennessä vähintään 10 %:iin pysäköintipaikoista
- Latauspisteen oltava normaalitehoinen tai suuritehoinen latauspiste. Velvoitteet voi täyttää myös julkisilla latauspisteillä.

Automaatio- ja ohjausjärjestelmät Hallituksen esitysluonnoksessa

- Automaatio- ja ohjausjärjestelmä asennettava muuhun kuin asuinrakennukseen kun kyseessä uudisrakentaminen, korjaus- ja muutostyöt (lämmitys-, ilmastointi- tai ilmanvaihtojärjestelmää koskien)
 - rakennus, jonka lämmitysjärjestelmän tai yhdistetyn tilojen lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän nimellisteho yli 290 kilowattia
 - rakennus, jonka ilmastointijärjestelmän tai yhdistetyn ilmastointi- ja ilmanvaihtojärjestelmän teho yli 290 kilowattia
- Olemassaoleviin muihin kuin asuinrakennuksiin asennettava 1.1.2025 mennessä
 - soveltaminen samantyyppisiin rakennuksiin kuten yllä

Automaatio- ja ohjausjärjestelmät Hallituksen esitysluonnoksessa

- Järjestelmältä edellytettävät ominaisuudet kuten direktiivissä
- Velvoitteita ei sovelleta korjaustilanteissa tai olemassaoleviin rakennuksiin, esimerkiksi jos:
 - asentaminen ei teknisesti tai taloudellisesti toteutettavissa
 - rakennuksen lämmitys- tai ilmastointi- tai ilmanvaihtojärjestelmä ei ole sellainen, jota voidaan automaatiolla ohjata
 - rakennuksessa on jo lakiehdotuksessa säädetyt vaatimukset täyttävä rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmä

Lämmitys- ja ilmastointijärjestelmien tarkastukset tai neuvontamenettely

- Säännölliset pakolliset energiatehokkuuden tarkastukset nimellistehoaltaan yli 70 kW:n
 - Lämmitysjärjestelmille
 - Ilmastointijärjestelmille



tai vaihtoehtoisesti:

- Kansallinen neuvontamenettely, jolla saavutetaan vastaavat säästöt kuin tarkastuksilla
 - Kansallinen raportointi komissiolle vastaavuudesta etukäteen
- Hallituksen esitysluonnos: Suomessa jatketaan vaihtoehtoisia menettelyjä, eikä pakollisia tarkastuksia oteta käyttöön

Teknisten järjestelmien vaatimukset - valmisteilla uusi ympäristöministeriön asetus

- Teknisten järjestelmien vaatimukset annettava rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmälle ja paikalla tapahtuvalle sähköntuotannolle
 - Direktiivi: koskee korjausrakentamista, voidaan antaa myös uudisrakentamiselle
 - Direktiivi: vaatimukset koskevat kokonaisenergiatehokkuutta, oikeaa asentamista sekä asianmukaista mitoitusta, säätämistä ja ohjaamista.
- Itsesäätyvät laitteet, jotka säätelevät erikseen lämpötilaa kussakin huoneessa, on asennettava, kun teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa:
 - Uusiin rakennuksiin
 - Olemassa oleviin rakennuksiin, kun lämmönkehittimet vaihdetaan

Säädösehdotusten arvioituja vaikutuksia

- Vuoteen 2030 mennessä noin 171 000 latauspistettä sekä putkitus tai kaapelointi noin 621 000 pysäköintipaikkaan
- Merkittävimmät kustannusvaikutukset muodostuvat olemassaolevien yli 20 pysäköintipaikan rakennusten latauspistevaatimuksista
- Automaatio- ja ohjausjärjestelmät
 - velvoite kohdistuisi noin 8 500 rakennukseen
 - uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa vaatimustaso usein täytetään jo nyt
- Automaatiovelvoitteen energiansäästöä lisäävä vaikutus vuoteen 2025 mennessä 195–270 GWh vuodessa

Pitkän aikavälin peruskorjausstrategia

- Pitkän aikavälin peruskorjausstrategia rakennuskannan muuttamiseksi erittäin energiatehokkaaksi ja vähähiiliseksi vuoteen 2050 mennessä
 - Kansallisesti määritettävät indikaattorit edistymisen seurantaan
 - Ohjeelliset tavoitteet vuosille 2030, 2040 ja 2050
 - EPBD:n 2 a artikla edellyttää strategialta aiempaa laajempaa sisältöä
- Strategian laadinta käynnissä www.Motiva.fi/remppa (Motiva Oy, VTT, Tamk)
- Seurantamenetelmän laadintaan liittyvä hanke käynnissä (SYKE, VTT, TTY)

Aikataulu



Rakennusten energiaseminaari 8.10.2019

www.motiva.fi/remppa

Jatkovalmistelun aikataulu

- Hallituksen esitysluonnoksen lausuntokierros 3.10.- 8.11.
- Hallituksen esitys tarkoitus antaa eduskunnalle 2019 syysistuntokaudella
- Teknisiin järjestelmiin liittyvä uusi ympäristöministeriön asetusluonnos lausunnoille vuoden 2019 loppupuolella
- Säädösten tulee olla voimassa 10.3.2020.
 - Soveltaminen 10.3.2021 jälkeen vireille tulleisiin lupahakemuksiin



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Lisätietoja

www.lausuntopalvelu.fi

www.ym.fi