

# Ympäristöystävällinen rakentaminen liiketoiminnan tukena

Ilari Aho

VP New Business Development & CSR

Uponor Group

Rakennusten energiaseminaari 2015

08.10.2015

A solid blue horizontal bar at the bottom of the slide, with a slight gradient effect on the right side.

# Ympäristöystävällisen rakentamisen lyhyt viitekehys

Energiakriisit

Globaalit "näkyvät" ongelmat (otsonikato yms)

Resurssitehokkuus ja kiertotalous

Paikalliset ja alueelliset ympäristöongelmat (vesiensuojelu, happosateet, jne)

Globaalit "näkymättömät" ongelmat (ilmastonmuutos)

Kestävän kehityksen käsite



II Protocollo ITACA



BREEAM®

miljöstatus  
FÖR BYGGNADER



CASBEE 建築物総合環境性能評価システム  
Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

??

Elinkaari- ja allianssimallit

ESCO- ja EPC-mallit

Design-Build-(Operate)

Perinteiset tuote- ja järjestelmätoimitusmallit

1970

1980

1990

2000

2010

# Ympäristöystävällisyys liiketoiminnan tukena

Manchester Metropolitan  
University, Business School  
Manchester, United Kingdom



breeam EXCELLENT

- 13,500 m<sup>2</sup> of Uponor TABS cooling in semi-precast concrete planks
- 2,000 m<sup>2</sup> of Uponor underfloor heating to the atrium area

Bayer MaterialScience  
Qingdao, China



GOLD

- 1,000 m<sup>2</sup> of Uponor TABS and Uponor OPTI Y ceiling panels in combination with a heat recovery system

Sheikh Zayed Desert  
Learning Centre, Al Ain,  
United Arab Emirates



- 7,500 m<sup>2</sup> of Uponor TABS cooling system



FIVE PEARLS  
DESIGN  
RATING



PLATINUM

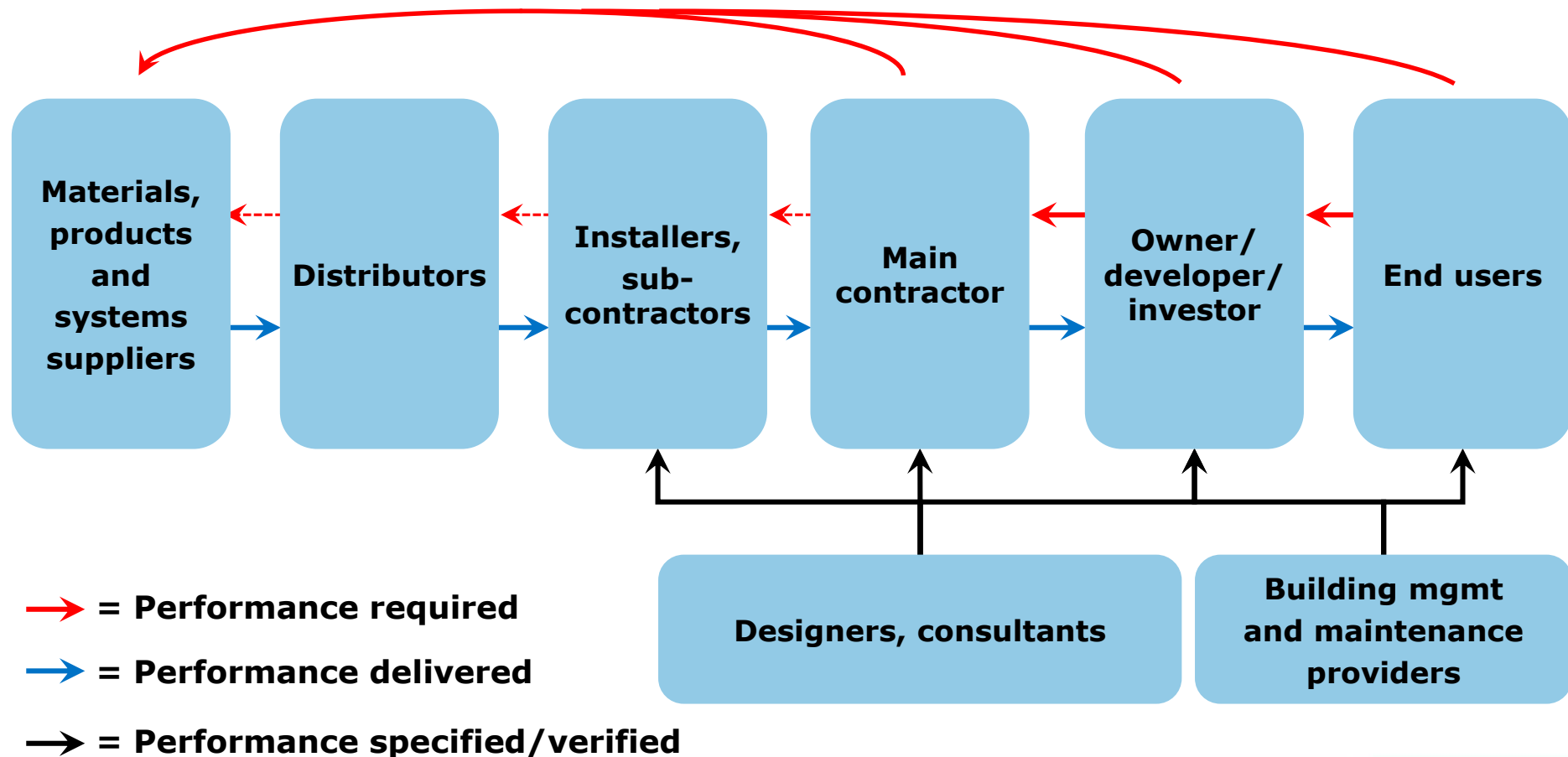
# Teollisuuden haasteet matala- ja nollaenergiarakentamisessa



# Rakennus- ja infra-alan erityisongelma

## Pirstaloitunut arvoketju

- Koko tosiasiassa vastaa suorituskyvystä?
- Miten suorituskyky toimitetaan, varmennetaan ja todennetaan?



# Ansaintalogiikan muutos on väistämättä edessä



- Lineaarinen arvoketju
- Hinnoitteluperiaate Cost+
- Ansainta perustuu läpilaskutukseen ja katteen katteelle
- Mitä enemmän rautaa, sitä suurempi korvaus



- Arvoverkot ja kumppanuudet
- Hinnoitteluperiaate % of Value
- Ansainta perustuu lopputuloksen suorituskykyyn
- Mitä enemmän informaatiota, sitä suurempi korvaus

# Uudet liiketoiminta- ja palvelumallit muuttavat kilpailukenttää

Digitalisation

Life Cycle Services  
Product-as-Service models

Performance Contracting

Design-Build-Operate

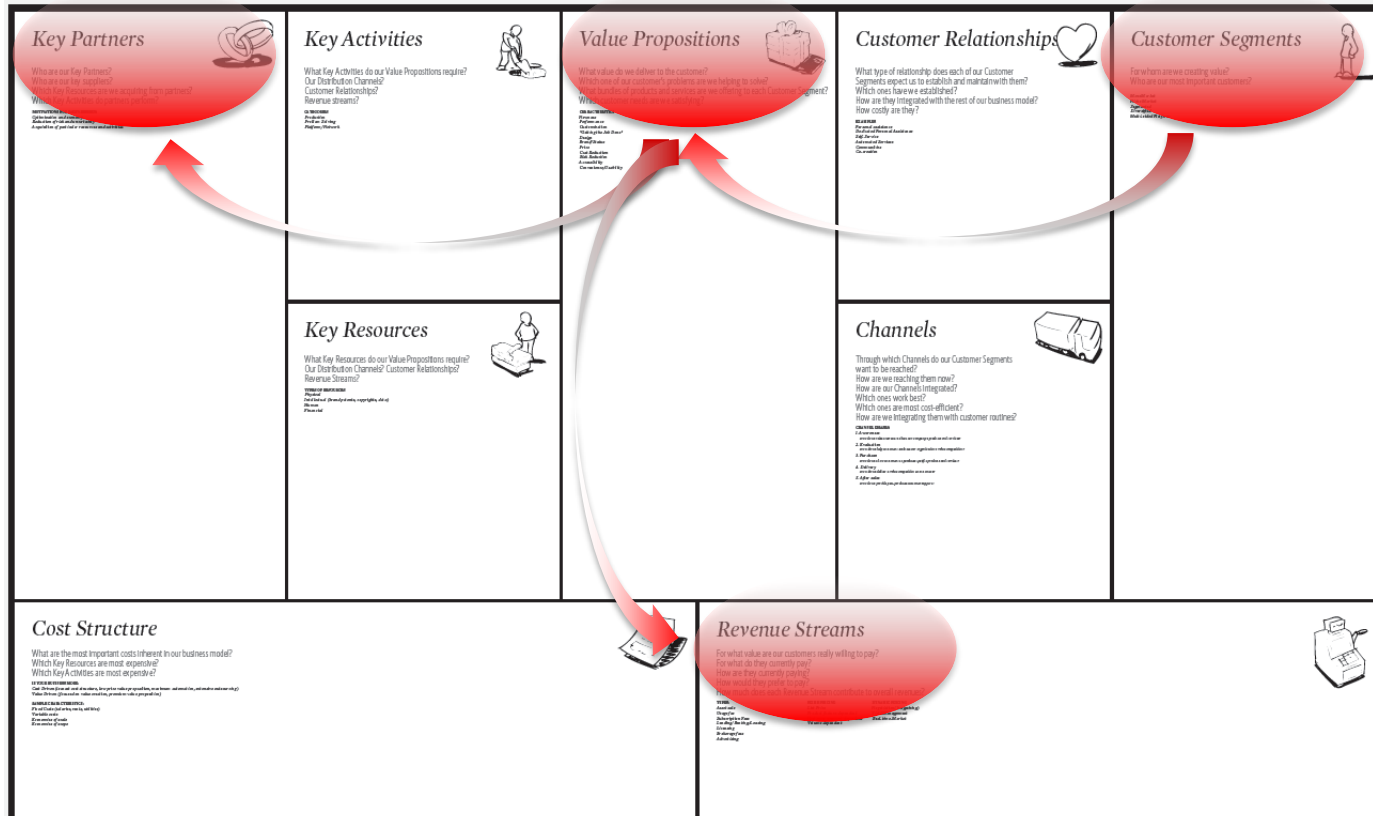
Design-Build

System sales

Component  
manufacture

- 
- Increased
    - performance responsibility
    - supplier risk
    - contractual complexity
    - etc

# Liiketoimintamallit ympäristöystävällisen rakentamisen tukena



**Mitä vähemmän rakennukset ja yhdyskunnat kuluttavat energiaa ja materiaaleja, sitä suuremmaksi muodostuu osaamisen osuus arvonmuodostuksessa**

- Osaammeko luoda arvoa osaamisella?
- Osaammeko ostaa osaamista?
- Osaammeko myydä osaamista?





uponor

simply more