

Rakennusten energiatehokkuuden pullonkaulat



Toimitusjohtaja Jyrki Laurikainen
Rakennusten energiaseminaari 2015

RAKLI – Tilaa elämälle

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Yhdessä varmistamme, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.



RAKLIn jäseniä sektoreittain



Asunnot

VVO, SATO, Asuntosäätiö, TA-Yhtymä, VAV Asunnot, Hoas jne.



Toimitilat

Senaatti-kiinteistöt, HUS-Kiinteistöt, UPM-Kymmene, SOK, Kone, Kesko, Oulun ev.lut. seurakuntayhtymä jne.



Kaupungit ja infra

Liikennevirasto, Finavia, SYKE, Helsinki, Tampere, Espoo, Vantaa, Turku jne.



Sijoittaminen

Varma, Sponda, Ilmarinen, Elo, Keva, Aberdeen Asset Management, Citycon, Renor jne.



Rakennuttamis- ja toimitilajohdon palvelut

Ramboll, Caverion, Realia Management, Ovenia, Newsec jne.

Energiatehokkuus ja RAKLI

- Useita vuosia strateginen painopiste
- Sääntelyn valmistelu, direktiivien implementointi
- Energiatehokkuussopimukset
 - VAETS
 - TETS
- Kehitystoimintaa klinikoilla
 - Plusenergia, Energiaratkaisujen kehittäminen
 - Östersundom, Uusiutuva energiamuodot, aurinkoenergia
 - Alueelliset energiaratkaisut, Paikallinen energiantuotanto
 - Onnelanpolku, Energiatehokas palvelukeskus
 - Soininen, Energiatehokas passiivipientaloalue
- ERA17, Green Building Council

Energiaviisaus
- energiatehokkuus
- uusiutuvan energian hyödyntäminen
- päästöjen vähentäminen
- energiaomavaraisuus

Realistiset tavoitteet

- Kestävän kehityksen tasapaino
 - Sosiaalinen kestävyys, hyvinvointi
 - Ekologinen kestävyys
 - Taloudellinen kestävyys
- Energiatehokkuuden tavoitteet on oltava saavutettavissa
 - Rima on asetettava sopivalle korkeudelle
 - käytännössä tavanomaisella suoritustasolla ammattilaisten saavutettavaksi
- Ei riitä, että Suomen parhaat onnistuvat
- Kehityksen kannalta epäterveet investoinnit on vältettävä



Asiakas – käyttäjä - ylläpitäjä

- Helppokäyttöisyys
 - Kuka tahansa asukas
- Kannustavuus
 - Kuka tahansa tilan käyttäjä
- Hallittavuus
 - Kiinteistöjen hoitaja ja ylläpitäjä



Toimivat ratkaisut

- Energiatehokkuusinvestointien kannattavuus (taloudellinen kestävyys)
 - Laskentaparametrit, riskit
 - Todellisuutta vastaavasti
- Suunnitteluratkaisujen on oltava yksinkertaisia ja toimivia
 - Käytännössä todennettuja
- Rakentajien on pystyttävä tuottamaan laatua
 - Toistot helpottavat
- Taloteknisten järjestelmien toimivuus rakennuksen käyttöönotossa
 - Ehdoton edellytys
 - Kokemukset ristiriitaisia
- Ovatko vastuukokonaisuudet tarkoituksenmukaisia?

Osaavat resurssit kattavasti

- Osaajia tarvitaan, lisäkoulutusta vaaditaan
 - Rakennuttamiseen
 - Suunnitteluun
 - Rakentamiseen
 - Ylläpitoon
- Koko maan kattavasti
 - niin uudiskohteisiin
 - kuin korjausrakentamiseen
 - Sekä käyttöön ja ylläpitoon



Laskennallinen ja todellinen energiankulutus

- E-luku
 - Laskennallinen tunnusluku sisältäen kertoimia
 - Energiatase, alueellisesti laaja
 - Käyttämättömän oman tuotannon hyödyntäminen
 - Energian tuotto ja kulutus osuu eri aikaa
- Laskennallinen kulutus pitää todentaa todellisella kulutuksella ja laskentamenettelyä kehittää vastaavasti
- Keskeistä todellinen kulutus
 - Pohjakulutus yhtenä vaihtoehtona
- Tilatehokkuus
- Käyttöasteet

– *Ei kukaan tiedä, kuinka suuri ero ihan oikeasti on mittauksissa ja todellisessa ajossa. Eikä tiedetä nyt, ei ole tiedetty aikaisemminkaan, paljonko tieliikenteessä ihan tarkkaan ottaen on päästöjä, Aalto-yliopiston autotekniikan emeritusprofessori **Matti Juhala** sanoo.*

- Kiinteistön omistaja arvostaa todellisin energiakulutuksen pienentymistä
 - todennettu muutos omassa rakennuksessa motivoi kivasti 😊



Mahdollistavaa sääntelyä

- Parantamisen on oltava aina mahdollista asiakkaan maksukyvyn puitteissa, myös korjausrakentamisessa
- Sääntely ei saa määrätä ratkaisua, ratkaisuneutraali
- Innovaatioille on jätettävä tilaa, kokeiluja
- ”Oikea” laatutaso, missä raja?
 - Käyttötarkoituksmuutokset, resurssiviisaus
 - Tilan käyttäjän viihtyvyys
 - Vedon tunne, ilmamäärät
 - Toiminnallinen parannus, tarkoituksenmukaisuus
 - Kosteuden poisto kuivaushuoneista ja pesutiloista, kellarista



Nykyinen rakennuskanta

- Laaja vaikuttavuus
 - Käyttö- ja säätötoimenpitein merkittäviä välittömiä tuloksia koko kannassa
 - Vain runsas kymmenesosa huonetiloista käytössä kunakin hetkenä
 - Pieniä muutoksia laajaan kantaa
 - Suuria tuloksia
- Energiatehokkuusprojektien
 - Tuotteistaminen
 - Palveluistaminen
 - Päätöksenteon helppous
 - Tuottavuuden nosto
 - Lämpimenoaikojen lyhentäminen
 - Virheetöntä laatua

Mahdollisuudet

- Digitalisaatio
- Innovaatiot
- Tiedon avoimuus
 - Energiatodistusjärjestelmä
 - Energialaskutus
- Energiainvestointien rahoitus

- Resurssiviisaus: ammattilaisresurssien viisas kohdentaminen
 - Tehdään oikeita asioita ja kytketään muut luontevasti mukaan

- Win-win-win
 - Asiakas-KIRA-Ympäristö



RAKLI

Tilaa elämälle

Jyrki Laurikainen
Toimitusjohtaja
Jyrki.laurikainen@rakli.fi
040 844 2573