



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Lähes nollaenergiarakentaminen

SÄÄDÖSVALMISTELUN TILANNE

8.10.2015
Teppo Lehtinen

EPBD direktiivin toimeenpano

Uusittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD) 2010



EPBD – lähes nollaenergiarakennus

- 2 art. 2 alakohta:

”lähes nollaenergiarakennuksella” tarkoitetaan rakennusta, jolla on **erittäin korkea energiatehokkuus**, sellaisena kuin se on määritettynä liitteen I mukaisesti. Tarvittava **lähes olematon tai erittäin vähäinen energian määrä** olisi **hyvin laajalti katettava uusiutuvista lähteistä peräisin olevalla energialla**, mukaan lukien paikan päällä tai rakennuksen lähellä tuotettava uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia.

- 9 art. 1 kohta:

jäsenvaltion on varmistettava, että:

- a) 31 päivään joulukuuta 2020 **mennessä** kaikki uudet rakennukset ovat lähes nollaenergiarakennuksia.
- b) 31 päivän joulukuuta 2018 **jälkeen** uudet rakennukset, jotka ovat viranomaisten käytössä ja omistuksessa, ovat lähes nollaenergiarakennuksia.

RES-direktiivin 13.4 artikla

Jäsenvaltioiden on rakennussäännöksissään ja -määräyksissään otettava käyttöön asianmukaiset **toimenpiteet, joilla lisätään** kaikäntyyppisen **uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian osuutta rakennusalalla.**

[...]

Jäsenvaltioiden on 31.12.2014 mennessä rakennussäännöksissään ja –määräyksissään tai muulla tavalla vastaavin vaikutuksin **tarvittaessa edellytettävä uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian vähimmäistasoa** uusissa ja perusteellisesti kunnostettavissa rakennuksissa.

[...]

Ajan lyhyt oppimäärä

VN kansallinen energia- ja ilmastostrategia 2013

VN Tiekartta 2050 työ 2014

I kehitysjakso 2007-2013

II kehitysjakso 2013-2018

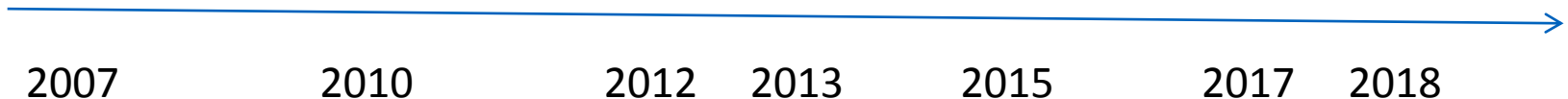
Lähes 0 -
rakentaminen

Uusiutuvan
energian
vähimmäis-
määrät

Korjausra-
kentamisen
määräykset

-30 %
vaatimukset

Kokonais-
energiamalli



2007

2010

2012

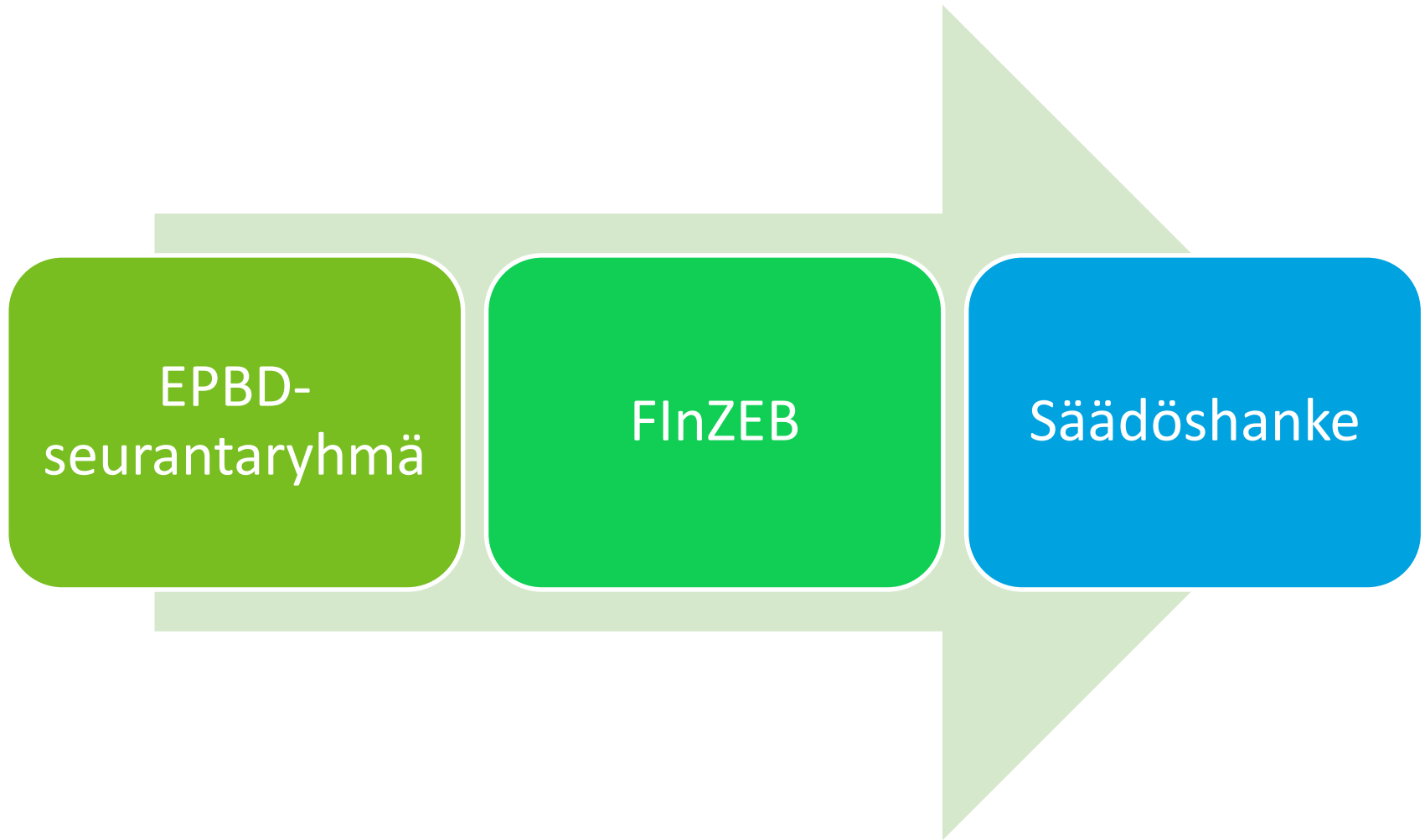
2013

2015

2017

2018

Laaja yhteistyö jo ennen säädöshanketta



Lähes nollaenergiarakentaminen –lainsäädäntö- hankkeen organisointi 13.1.2015

Hankkeen ohjausryhmä

- Pj. ylijohtaja Helena Säteri
- 9 jäsentä

Hankkeen seurantaryhmä

- Pj. rakennusneuvos Teppo Lehtinen
- 25 jäsentä

Hankeryhmä 1. "Lakiryhmä"

- Pj. rakennusneuvos Teppo Lehtinen
- 12 jäsentä

Hankeryhmä 2. "D3,uudisrakentamisen energiatehokkuus"

- Pj. rakennusneuvos Pekka Kalliomäki
- 6 jäsentä

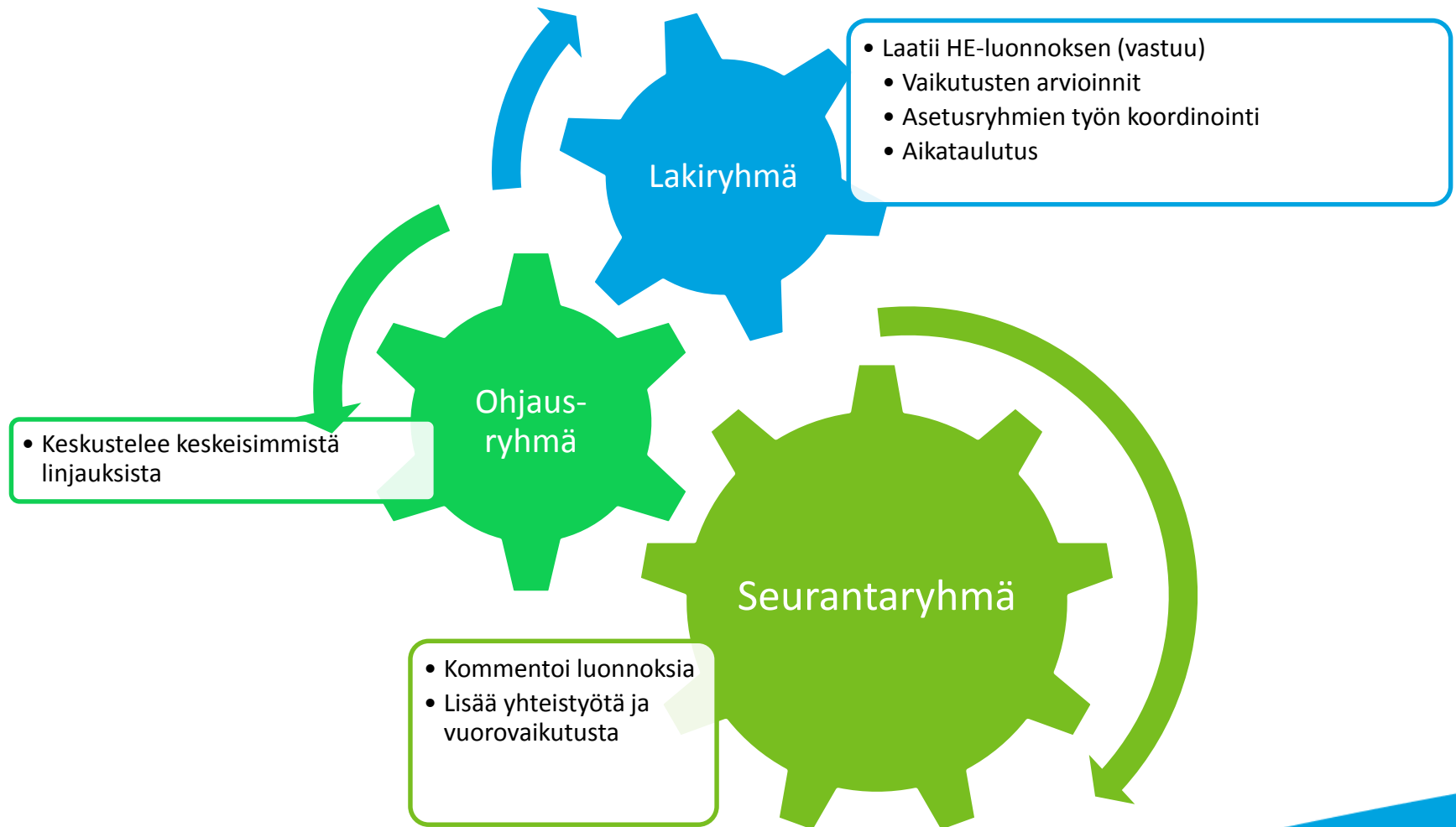
Hankeryhmä 3. "D2, sisäilmasto ja ilmanvaihto"

- Pj. rakennusneuvos Pekka Kalliomäki
- 8 jäsentä

Hankeryhmä 4. "C3, lämmöneristäminen"

- Pj. rakennusneuvos Maarit Haakana
- 3 jäsentä

Vuorovaikutteinen valmisteluprosessi



Säädösvalmistelussa tunnistettuja keskeisiä kysymyksiä

1. Erillinen vaatimus uusiutuvalle vai ei
2. Taseraja (uusiutuva omavarais-E ja ulos vieminen)
3. Poikkeukset
4. Rakennuslupamenettely ja rakentamisen ohjaus
5. Tarvittavat uudet määritelmät
6. Säännösten voimaantulo ja soveltaminen
7. Muut mahdolliset asiat

Esimerkki säädösvalmistelusta 1: Uusiutuvan vähimmäisosuus, kyllä vai ei?

- Suomessa uusiutuvan osuus energiankulutuksesta oli vuonna 2013 Eurostatin tilaston mukaan EU:n 3. paras: 36,8 %.
- Uusiutuvia energiamuotoja suosivien energiamuotojen kertoimien voitaneen katsoa riittävästi täyttävän RES-direktiivin uusiutuvan energian edistämismääräyksen.
- Lähes nollaenergiavaatimus toimeenpantu ilman suoraa vaatimusta uusiutuvan vähimmäisosuudelle mm. DK, NL, EE, UK, CZ, LU, MT
- suora vaatimus: mm. FR, DE, HU, IE, IT, LT, LV, BG, HR, CY.

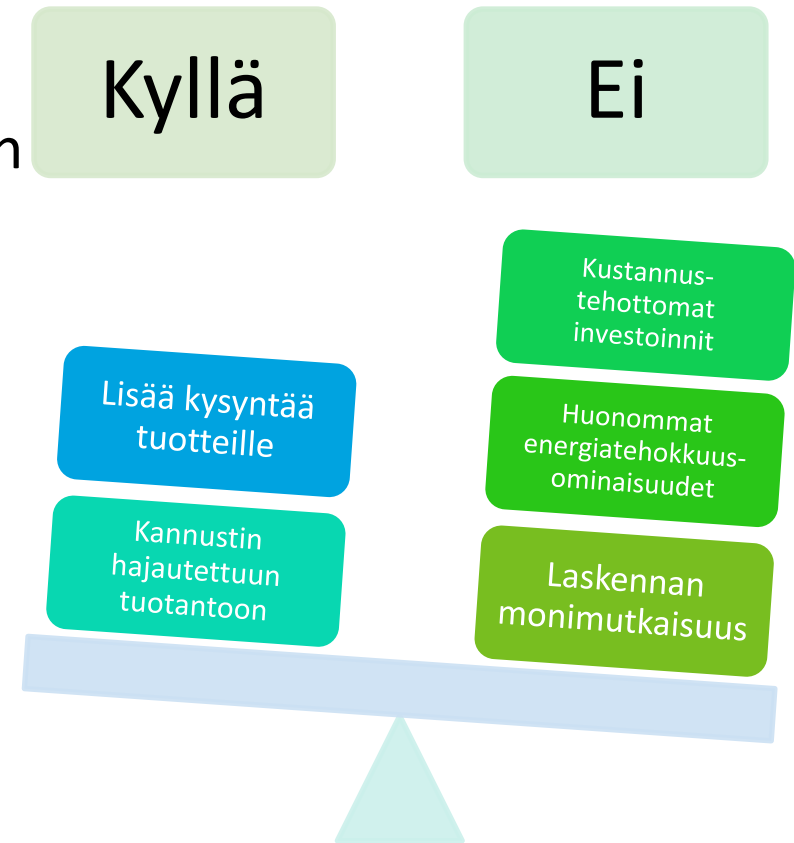
→ Direktiiveistä ei näyttäisi johtuvan välttämätöntä tarvetta erilliselle vaatimukselle.

Uusiutuvan vähimmäisosuus, kyllä vai ei? (jatkuu)

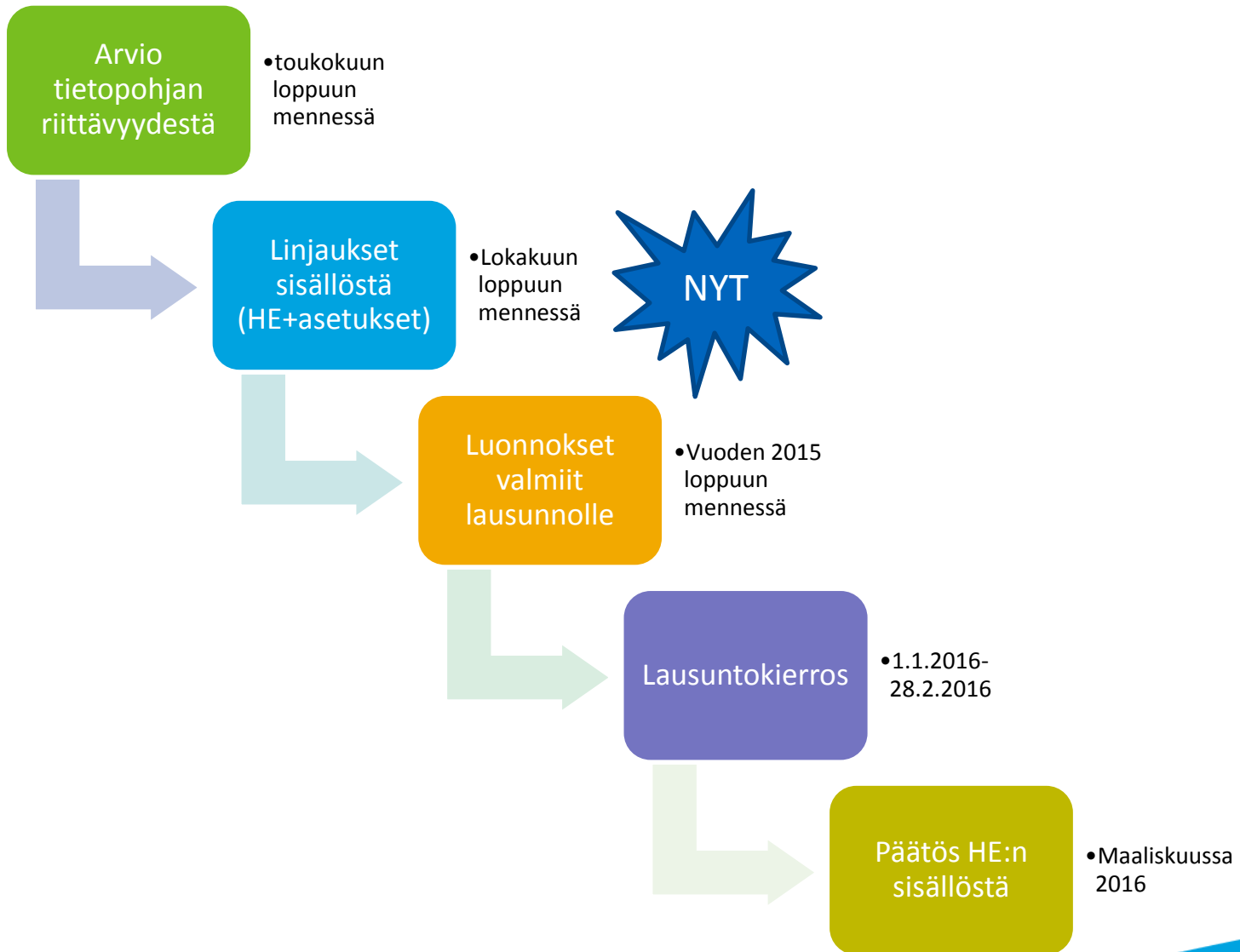
- Erillinen uusiutuvan vaatimus tarkoittaisi, että lainsäädännössä määriteltäisiin, mikä osuus on “hyvin laajalti” (to a very significant extent).
- Vaatimus olisi uusi olennainen tekninen vaatimus ja siten uusi edellytys rakennusluvalle → uusi pykälä maankäyttö- ja rakennuslakiin.
- Ilman suoraa vaatimusta katsottaisiin, että tiukempi energiatehokkuuden vaatimustaso yhdessä uusiutuvia energiamuotoja suosivien energiamuotojen kertoimien kanssa johtaa siihen, että tarvittava energiamäärä katetaan hyvin laajalti uusiutuvilla.

Esimerkki säädösvalmistelusta 2: Ulos vietävän energian hyväksilukumahdollisuus E-luvussa, kyllä vai ei?

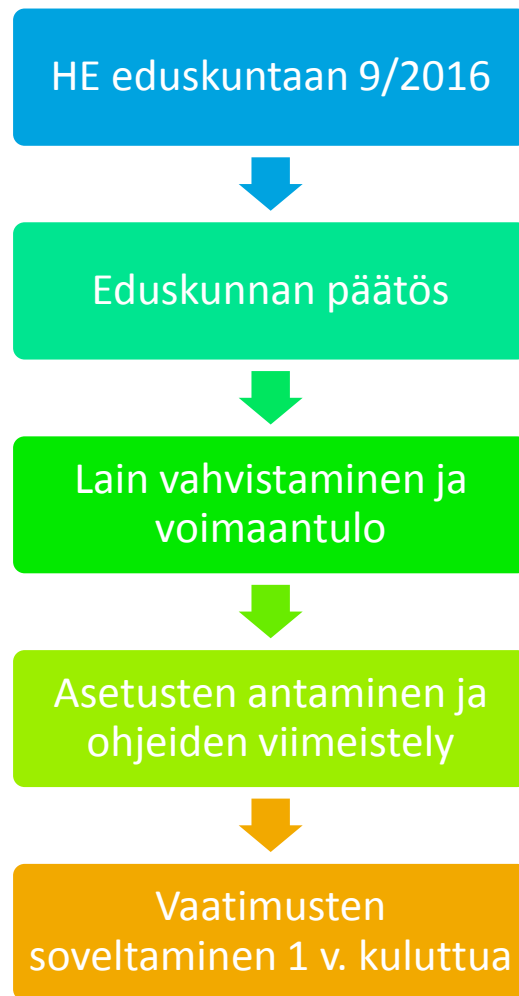
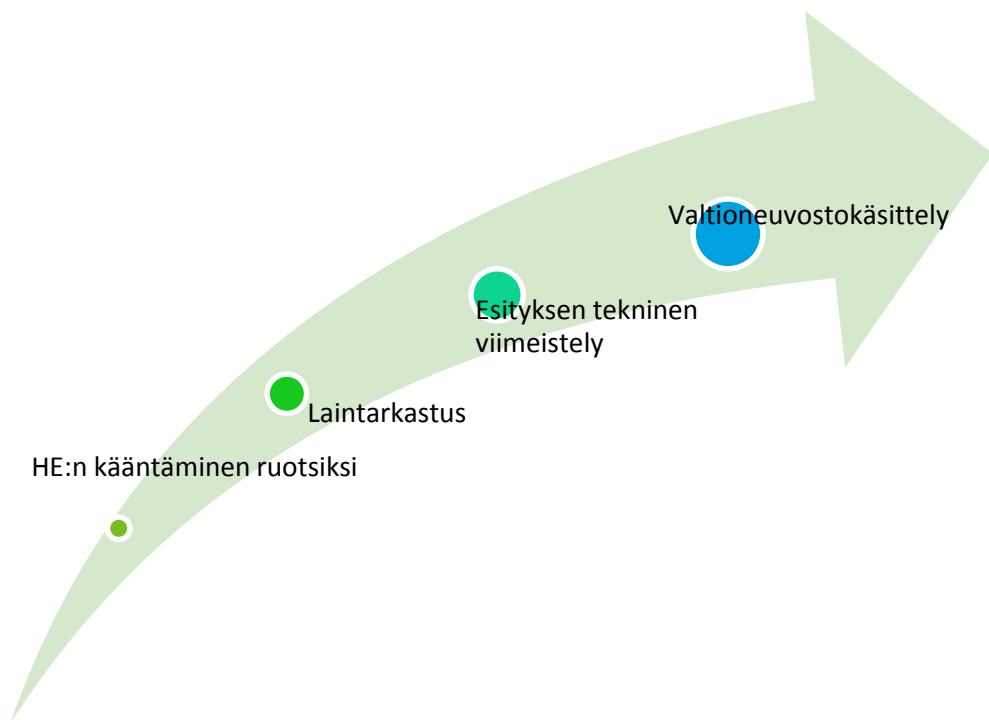
- Sääntelyn kohteena ovat rakennukselle asetettavat tekniset vaatimukset, joiden täyttyminen on rakennusluvan saamisen edellytys.
- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin ensisijaisena tavoitteena on parantaa rakennusten energiatehokkuutta.



Valmistelun eteneminen



Jatkovalmistelu ja eduskuntakäsittely





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kiitos

Lisätietoja:

<http://www.ym.fi/lahesnollaenergiarakentaminen>