



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Lähes nollaenergiarakentaminen - lainsäädäntöpaketin valmistelun tilanne

Rakennusneuvos Teppo Lehtinen
Ympäristöministeriö
FinVac 20.9.2016

Valmisteilla olevat säädökset

HE maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta
(vrt. D3)

Valtioneuvoston asetus rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta
(vrt. D2)

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen energiankulutuksen ja lämmitystehontarpeen laskennasta
(vrt. D5)

Ympäristöministeriön ohje rakennusosien lämmönläpäisykerroimen laskennasta
(vrt. C4)

Ei enää asetuksia –annetaan ohjeet

Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta

- Luonnos säädöskokonaisuudesta oli lausunnolla 14.3.-13.5.2016. Lausuntopyynnön materiaali ja lausuntoyhteenvedo löytyvät YM:n verkkosivuilla.
- Lausuntoa pyydettiin HE luonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi lisäksi alustavista teknisistä asetuserityksistä:
 - Valtioneuvoston asetukseksi rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista
 - Ympäristöministeriön asetukseksi uuden rakennuksen energiatehokkuudesta
 - Ympäristöministeriön asetukseksi uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta.



Lausuntopalaute

Lausuntoja saatiin 75 kappaletta, joista osa oli useamman toimijan yhteislausuntoja. Lausuntopalautetta saatiin hyvin runsaasti erilaisista asioista sekä hallituksen esityksen että kaikkien asetusten osalta. Keskeiset teemat:

- Taserajan määrittely
- Poikkeuslista
- Säästösten voimaantulo ja soveltaminen
- Muita keskeisiä teemoja: ”Uusi rakennus”- käsitteen määrittely, erityisesti suhteessa rakennuksen laajentamiseen, myötävaikutusvelvollisuus vaatimuksen täyttymisestä, ei velvoitetta uusiutuvan energian käytölle rakennuskohtaisesti - sai kannatusta, sisäilmakysymykset tärkeitä, painovoimaisen ilmanvaihdon mahdollistaminen, rakennusmateriaalien kohtelu, massiivipuorakenteet/kivirakenteet, elinkaaritarkastelu, resurssitehokkuus, kiertotalous, säästötasot, termit yms.

Lausuntopalaute /energiamuotojen kertoimet

- Muuttamista vastustettiin mutta myös kannatettiin
- Muotokertoimien käytöstä ja lukuarvoista esitettiin monenlaisia kommentteja, kuten:
 - Lukuarvojen muutos vaikeuttaa energiatodistusten vertailtavuutta
 - Pitäisi edistää primäärienergiankäytön vähentymistä
 - Uudet kertoimet heikentävät uusiutuvien polttoaineiden asemaa
 - Kaukolämmön ja sähkön käytön kertoimien arvot pitäisi jaotella tuotantotavan perusteella
 - Kertoimien pienentäminen vesittää E-luvun kiristyksen
 - Tavoitteena pitäisi olla kilpailuneutraliteetti
 - Kertoimien lukuarvojen pitäisi perustua tutkittuun tietoon

MRL muutos – määritykset (->115 §)

- Lähes nollaenergiarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jolla on erittäin korkea energiatehokkuus, sellaisena kuin se on määriteltyä Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/31/EU liitteen 1 mukaisesti. Tarvittava lähes olematon tai erittäin vähäinen energian määrä on laajalti katettava uusiutuvista lähteistä peräisin olevalla energialla, mukaan lukien paikan päällä tai rakennuksen lähellä tuotettava uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia.
 - **Valmistelun perusteella uusiutuvan energian osalta tavoitteet voidaan toteuttaa ilman erillistä uusiutuvan energian rakennuskohtaista vaatimusta**
 - **Se mitä lähes nolla nyt tarkoittaa määrittyy 117 g:n ja sen perusteella annettujen asetusten mukaisesti**



MRL muutos - Olennaiset tekniset vaatimukset (117g §)

- **Uusi rakennus, joka koostuu katetusta seinällisestä rakenteesta ja jossa käytetään energiaa tilojen tarkoituksenmukaisten sisäilmasto-olosuhteiden ylläpitämiseksi, on rakennettava lähes nollaenergiarakennukseksi.**
- lisäksi direktiivin mukainen ”poikkeuslista”
- asetuksenantovaltuuksien täsmennys
- asetustasolla määrittyy kulloinenkin tekninen vaatimustaso = lähes nollaenergiataso



Energiamuodon kertoimiin vaikuttavia tekijöitä

- Jalostamattoman luonnonenergian kulutus mm.
 - Uusiutuvan ja uusiutumattoman primäärienergian kulutus
- Uusiutuvan energian käytön edistäminen mm.
 - EU velvoitteet uusiutuvan energian käytön edistämisessä
 - Energiariippuvuuden vähentäminen
 - Vaikutukset ilman laatuun
- Lämmitystapa energiantuotannon yleisen tehokkuuden kannalta mm.
 - EU velvoitteet kaukolämmön- ja jäähdytyksen edistämisessä
 - Energiahuoltovarmuuden parantaminen



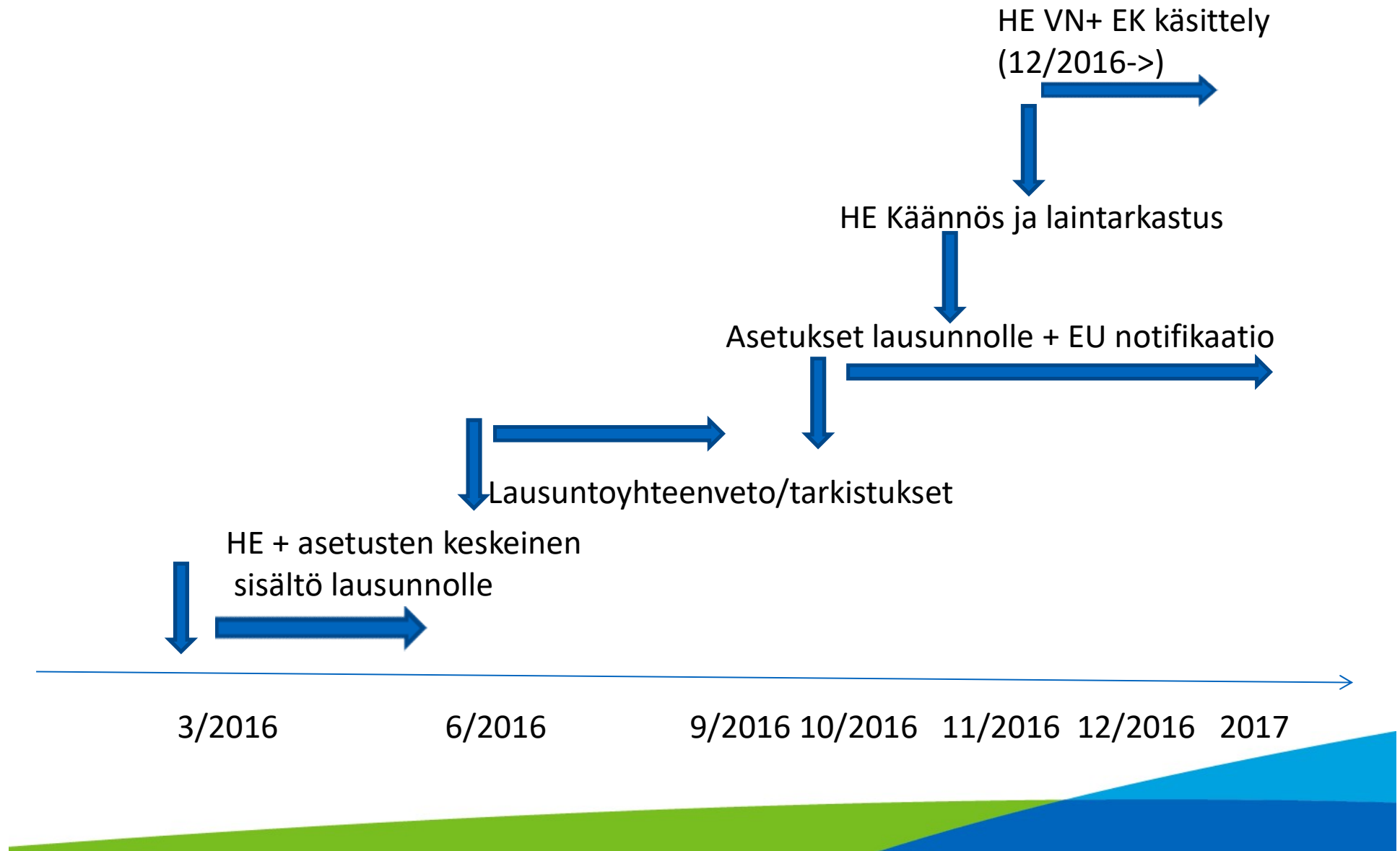
VNa luonnos energiamuodon kertoimien lukuarvot

- Rakennuksissa käytettävien energiamuodon kertoimien lukuarvot (suluissa voimassa olevat):
 - Sähkö 1,20 (1,7)
 - Kaukolämpö 0,50 (0,7)
 - Kaukojäähdytys 0,28 (0,4)
 - Fossiiliset polttoaineet 1,00
 - Rakennuksessa käytettävät uusiutuvat polttoaineet 0,50



Lähes nolla -yleisaikataulu 2016-2017

Säädökset
voimaan
kevät/2017



Kehitys jatkuu muualla



Der spezielle Wandaufbau des Woodcube
The special Woodcube wall construction