

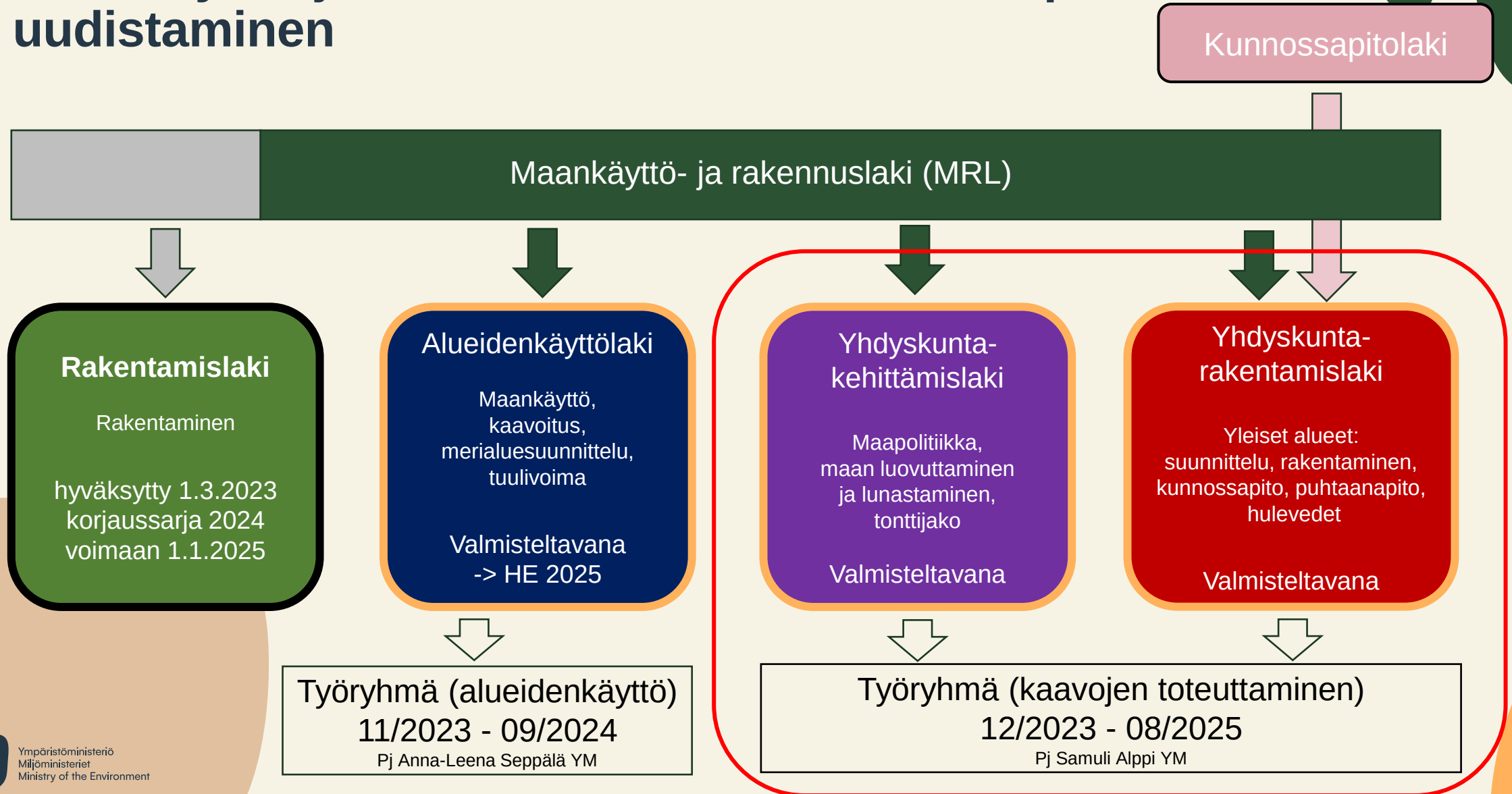


# Rakennusten energiatehokkuuden sääntelyn kehittäminen

Teppo Lehtinen, ympäristöministeriö

FinVac Rakennusten energiaseminaari 7.5.2025

# Maankäyttö- ja rakennuslain sekä kunnossapitolain uudistaminen



# Kokonaisuuteen vaikuttavat käynnissä olevat säädöshankkeet - tavoitteena päästötön rakennuskanta vuoteen 2050 mennessä

## RakL muutos (lausunnolla)

- Päästötön rakennus
- Uusiutumisenergian vähimmäismäärä
- Aurinkoenergian kustannustehokas jälkiasennusmahdollisuus

## Alueidenkäyttölaki

- tuuli- ja aurinkovoima

Lausunnot keväällä 2025

## Uusi laki rakennusten energiatehokkuudesta

- EPBD velvoiteasiat
- poikkeamismahdollisuudet

## Automaatio- ja latauspistelaki

## Laki rakennusten energiatodistuksesta ja tietojärjestelmästä

- mm. uudet luokat (A0/A+)



# Alueidenkäyttölain valmistelussa olevat tuuli- ja aurinkovoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

- Tuulivoiman osalta etäisyyssääntelyssä koskeva hallitusohjelmakirjaus toteutettaisiin tavalla, joka mahdollistaa puhtaan energiantuotannon kasvun ohjaten tuulivoimaa asutuksen, sosiaalisen hyväksynnän, luonnon sekä sähkönsiirron näkökulmasta tarkoituksenmukaisille sijainneille.
- Lakiin ehdotetaan lisättäväksi **luku aurinkovoimarakentamista koskevista erityisistä säännöksistä**. Yleiskaavaa voitaisiin käyttää suoraan aurinkovoimalan rakentamisluvan perusteena niillä alueilla, joilla yleiskaavassa on siitä erikseen määrätty.
- Laadittaessa aurinkovoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa olisi huolehdittava erityisten sisältövaatimusten täyttymisestä.
  - yleiskaavan tulisi ohjata riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella
  - aurinkovoiman sähkönsiirron tulisi olla mahdollista järjestää
  - aurinkovoimarakentamista ei saisi osoittaa ojittamattomille luonnontilaisille suoalueille eikä merkittävässä määrin metsämaalle



# Muutoksia asetuksiin

- VNa energiamuodon kertoimista (788/2017) (lausunnoilla)
- VNa energiatodistuksen laatijan pätevyydestä (170/2013)
- YMa rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017)
- YMa rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä (4/13 ja 2/17) => rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi korjaus- ja muutostöissä (lausunnoilla)
- YMa eräiden rakennusten teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista (718/2020)
- YMa Uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta (1009/2017)
- YMa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017) => Yma uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta (lausunnoilla)
- YMa vesi- ja viemärilaitteistoista (1047/2017, 814/2020, 62/2023)
- + opastavaa materiaalia ja laskimia koskeva päivitys





Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment