

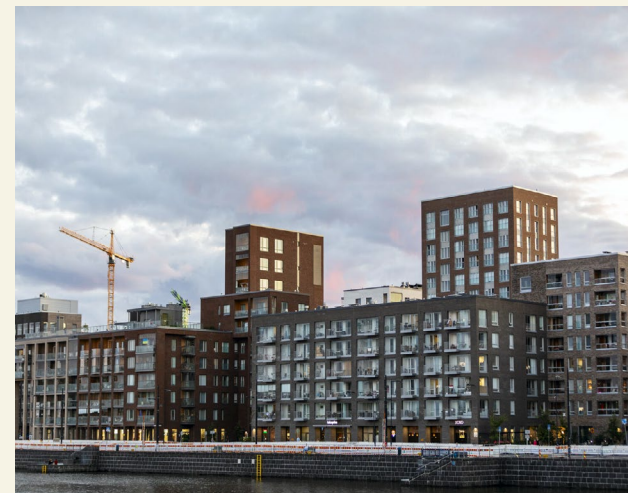


Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanon tilanne

Rakennusten energiaseminaari 31.10.2023, Pikku-Finlandia
Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpano

- EPBD - direktiivi on julkaistu 8.5.2024 ja se tuli voimaan 28.5.2024.
- EPBD on täytäntöön pantava kahden vuoden kuluessa voimaantulosta, eli viimeistään 29.5.2026 säädökset voimassa ja notifioituna.
- Rakennusten energiatehokkuuden parantamisen lisäksi nyt tavoitellaan myös päästöttömän rakennuskannan saavuttamista viimeistään vuonna 2050.
- Direktiivin toimeenpanoon liittyvien säädösten valmistelun tueksi on nimitetty sidosryhmistä koostuva seurantaryhmä.
- Aiheuttaa muutostarpeita noin 15 säädökseen. Lisäksi uusi laki rakennusten energiatehokkuudesta.



Uusi päästötön rakennus 1/2

- Laskennallisen energiatehokkuuden vertailuluvun (E-luku) vaatimuksia parannetaan.
 - Tähän vaikuttavat muun muassa uudet energiamuodonkertoimet, direktiivissä oleva energiantarpeen pienentämisvaatimus sekä laskentasää.
- Rakennuksen lämpöhäviöiden vertailuarvoja ei ehdoteta muutettavaksi (U-arvot)
- Rakennuksen lämpöhäviö vaatimus paranee ja voi olla enintään 90 %:ia vertailuarvoilla rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä. (Aiemmin yhtä suuri)
 - Täyttää direktiivistä 10 % energiantarpeen pienentämisvaatimuksen.
 - Tämä mahdollistaa suunnittelun vapauden ja säädösten teknologianeutraaliuden
- Rakennuksen vaipan ilmanvuotoluvun vaatimus (q50) paranee ja voi olla enintään 4 => 2,0 m³/(h rakennus vaipan-m²). Lisätään mahdollisuus osoittaa mittaamalla rakennus osittain.
- Laskettava käytönaikaiset kasvihuonekaasupäästöt, taso asetukseen. Ostoenergiat.
- Uusiutuvan ja päästöttömän energian laskenta ja vaatimus määrälle.
 - Päästöttömän rakennuksen uusiutuvan ja päästöttömän energian määrä pinta-alaan kohden tulee olla vuositasolla yhtä suuri tai suurempi kuin laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku.
- Säädösten mukaiset energiayhteisöt otettu huomioon



Uusi päästötön rakennus 2/2

- Laskennallisen kesäajan huonelämpötilan raja-arvo paranee 27 => 26 celsius-asteeseen ja lisätään vaatimus koskemaan käyttötarkoituseriä 1 (aiemmin vain kl 2) kl 3-8 ennallaan.
 - kl 1 mahdollisuus osoittaa myös ikkunapinta-alalla ja G-arvolla ja aurinkosuojauksella tai jäähdytyksellä.
- Laskentasääksi Ilmatieteenlaitoksen määrittelemä vuoden 2012 => 2050 normaalivuosi.
- Teknisille järjestelmille joitakin mitoitusvaatimuksia ja käyttötarkoituseriä 2 rakennuksien ilmanvaihtojärjestelmille eristysvaatimus vähintään jäähdytetyn tuloilman kustannustehokkaan tason mukaan. (Vaikka ei olisi jäähdytystä)
- Energiaselvitykseen lisää sisältöä : käytönaikaisen kasvihuonekaasujen määrä, uusiutuvan ja päästöttömän energian määrä, aurinkoenergiatarkastelu, päivänvalosuhte on laskettava ja ilmoitettava niistä tiloista, joille kesäaikainen huonelämpötilatarkastelu on tehty.
 - Päivävalosuhteelle ei ole asetettu raja-arvoa.
- Järjestelmävaatimusten täyttämisestä tehtävän tarkastusasiakirjamerkinnän sisältö.



Päästöistä ja muusta

- Lasketaan käytön aikainen energian käytöstä aiheutuva kasvihuonekaasupäästö => vaatimus asetukseen => tulos ilmoitetaan myös energiatodistuksessa
- Lasketaan rakennuksessa käytettävän energian uusiutuvan ja uusiutumattoman osuus.
 - Päästöttömän rakennuksen uusiutuvan ja päästöttömän energian määrä vertailu pinta-ala neliömetriä kohden tulee olla vuositasolla yhtä suuri tai suurempi kuin laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku.
- YM asetus uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta, YM asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä sekä Vna rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista ovat lausuntokierroksella 15.6.2025 saakka.



Energiatehokkuuden parantamisen velvoite

- Koko asuinrakennuskannan primäärienergian keskimääräisen kokonaiskäytön on vähennettävä vähintään 16 prosenttia 2030 mennessä ja vähintään 20–22 prosenttia 2035 mennessä verrattuna vuoteen 2020.
 - Ei yksittäisiin asuinrakennuksiin kohdistuvia ns. pakkoremontteja.
 - Polku valmistellaan Kansallisessa rakennusten perusparannussuunnitelmassa
- Energiatehokkuutta koskevilla vähimmäisvaatimuksilla on varmistettava vähintään, että kaikki muut kuin asuinrakennukset jäävät alle
- a) 16 prosentin kynnysarvon vuodesta 2030; ja
- b) 26 prosentin kynnysarvon vuodesta 2033.
 - Referenssivuosi on 2020
 - Vaatimustaso määritetään E-lukuna 2020 laskentasäännöillä => vaatimukset ja lievennykset erillislakiin. (Laki rakennusten energiatehokkuudesta)
 - Vaatimuksen mukaisuus osoitetaan energiatodistuksella



Energiatehokkuustodistus

- Uusi A0-luokka uusille ja korjatuille sekä vapaaehtoinen A+ luokka (energian tarpeen enimmäiskynnysarvo on vähintään 20 prosenttia alhaisempi kuin päästöttömien rakennusten enimmäiskynnys ja joka tuottaa paikan päällä vuosittain enemmän uusiutuvaa energiaa kuin sen vuotuinen primäärienergian kokonaistarve.)
- Voidaan käyttää myös korjatuille rakennuksille, jolloin lisäehtona elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali arvioitava ja ilmoitettava rakennuksen energiatehokkuustodistuksessa.
- Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä 147/2015, muutokset valmistelussa
- Energiatodistuslaki 50/2013, muutokset valmistelussa
- VNa energiatodistuksen laatijan pätevyydestä 170/2013, muutokset valmistelussa
- YMa rakennuksen energiatodistuksesta 1048/2017, muutokset valmistelussa



Muuta

- Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020-2050 korvataan Kansallisella rakennusten perusparannussuunnitelmalla.
- Sähköautojen latauspisteiden määrä kasvaa. Lisäksi esikaapelointi, putkitus ja polkupyörien ”parkkipaikat” ml. Tilaa vievät tavarapyörät.
- Aurinkoenergia,
- älykkäät rakennukset SRI-indikaattori,
- rakennusten sisäympäristön laatu ja
- vapaaehtoinen perusparannuspassi.
- keskitetyt asiointipisteet.



Kiitos mielenkiinnosta !

Jyrki Kauppinen
Rakennusneuvos
Jyrki.Kauppinen@gov.fi

Virtus, peritia et responsabilitas

Together we move forward...



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment

