



# Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi – Kansallisen toimeenpanon tuomat muutokset

Jaakko Rastas

Erityisasiantuntija, Elinympäristöt, kasvu ja digitalisaatio  
Kestävän rakentamisen ja asumisen osasto  
Ympäristöministeriö

# Sisältö

1. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin täytäntöönpano
2. Direktiivin jakautuminen kansallisiin säädöksiin
3. Keskeisiä säädösmuutoksia
4. Täytäntöönpanon aikataulu
5. Usein kysytyjä kysymyksiä ja yhteenveto



# Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin kansallinen täytäntöönpano

- Direktiivi pannaan kansallisesti täytäntöön viidellä eri hallituksen esityksellä sekä usealla asetuksella.
  - Hallituksen esityksistä ensimmäinen on parhaillaan eduskunnan käsittelyssä.
  - HE 83/2026 sisältää ehdotetut säännökset rakentamislakiin lyhytvuokrauksesta, sekä energiatehokkuusdirektiiviin liittyvistä kansallisista säännöksistä.
- Direktiivissä on määritelty kansallinen täytäntöönpanoaika, joka päättyy jo 29.5.2026.



# Direktiivin jakautuminen kansallisiin säädöksiin

- Direktiivin kansallinen täytäntöönpano ei sisälly yhteen lakiin.
  - Uusi ehdotettu laki rakennusten energiatehokkuudesta on vain yksi osa direktiivin täytäntöönpanoa.
- Täytäntöönpano jakautuu viiteen lakiin tehtävään muutokseen:
  - **Rakentamislaki**
  - **Laki rakennuksen energiatodistuksesta**
  - **Laki rakennusten energiatehokkuudesta**
  - **Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä**
  - **Laki energiatodistustietojärjestelmästä**



# Lakimuutosten lisäksi myös asetuksia

Direktiivin täytäntöönpano edellyttää myös **uusia asetuksia ja muutoksia voimassa oleviin asetuksiin.**



## Osa asetuksista uudelleen

Alueidenkäyttölain (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki) rakentamista koskevien säännösten kumoamisen vuoksi osa asetuksista joudutaan antamaan kokonaan uudelleen.



## Asetuksenantovaltuudet

Asetuksia annetaan rakentamislain ja energiatodistustulain nojalla.



## Muistutus

Asetukset perustuvat laissa annettuihin asetuksenantovaltuuksiin. Asetuksilla voidaan vain tarkentaa laissa annettuja velvoitteita, ei luoda uusia velvoitteita.

# Keskeisiä muutoksia säädöksiin

## Latauspistelaki

- Velvoite varustaa rakennukset sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla.
- Lakiin tulee velvoite polkupyöräpaikoista.

## Energiatodistuslaki

- Perusparannuspassi otettaisiin käyttöön.
- Muutoksia energiatodistuksen sisältöön ja siihen liittyviin menettelyihin.

## Laki rakennusten energiatehokkuudesta (uusi laki)

- Muiden kuin asuinrakennusten energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset.
- Vaatimukset aurinkoenergian käyttöönotosta rakennuksissa.

## Rakentamislaki

- Säännökset uuden rakennuksen hiilijalanjäljen ja -kädenjäljen laskemis- ja ilmoittamisvelvollisuuksista.
- Säännökset EPBD velvoitteiden laiminlyönnistä.



# Säädöshankkeiden aikataulu



## Neljä säädöshanketta

<b>HE 83/2026</b> Rakentamislain muuttaminen	<b>Luonnos HE:ksi</b> Rakentamislain ja energiatodistuslain muuttaminen	<b>Luonnos HE:ksi</b> Automaatio- ja latauspistelain muuttaminen	<b>Luonnos HE:ksi</b> Laki rakennusten energiatehokkuudesta
---	--	---	--



# Yhteenveto



## 5 hallituksen esitystä

EPBD pannaan täytäntöön viidellä hallituksen esityksellä ja useilla asetuksilla – ei yhdellä lailla.



## 4 lakia muuttuu ja yksi uusi laki

Rakentamislaki, energiatodistuslaki, uusi laki rakennusten energiatehokkuudesta, latauspistelaki ja energiatodustustietojärjestelmälaki.



## Keskeisimmät uudistukset

Perusparannuspassi, aurinkoenergiavaatimukset, hiilijalanjäljen laskeminen ja latauspistevaatimukset.



## Eteneminen eduskunnassa

HE 83/2026 jo eduskunnassa; kolme luonnosta etenee kesäkuussa 2026.



# Kiitos

Jaakko Rastas  
Erityisasiantuntija, ympäristöministeriö  
jaakko.rastas@gov.fi



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 4–10, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the  
Environment

