

Muutokset energiatodistusmääräyksiin, teknisiin vaatimuksiin ja sisäilmaston seurantaan

5.5.2026 Rakennusten energiaseminaari, Dipoli, Espoo

Erityisasiantuntija Ilkka Hippinen, ympäristöministeriö

EPBD: energiatodistukset

- **19 artikla: Energiatehokkuustodistukset**
- **20 artikla: Energiatehokkuustodistusten antaminen**
- **21 artikla: Energiatodistuksen näkyville asettaminen**
- **Liite V: Energiatehokkuustodistusten malli**
- **12 artikla: Perusparannuspassi**



Energiatodistukset: tarkasteltavat säädökset

- Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä 147/2015
- Laki rakennuksen energiatodistuksesta 50/2013
- Valtioneuvoston asetus rakennuksen energiatodistuksen laatijan pätevydestä ja kevennetyn energiatodistusmenettelyn edellytyksistä 170/2013
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta 1048/2017



Muutoksia, energiatodistukset

- Uudet laskentaohjeet E-luvun laskentaan: yhtenäistetään päästöttömän rakennuksen laskentaohjeisiin
- Otetaan käyttöön A0 (päästötön rakennus) ja A+ (päästötön -20%), muu luokittelu A-G
- Energiatodistukselle uusi 2026 malli.
- Uusia tietoja todistukseen: elinkaaren aikainen hiilijalanjälki, käytön aikaiset kasvihuonekaasupäästöt, uusiutuvan energian tuotanto ja käyttö,
- Suositukseen e-luvun parantamisen lisäksi sisäilmaston parantaminen ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen (vapaaehtoinen, jos perusparannuspassi)
- Perusparannusneuvonta C:n alapuolella oleville rakennuksille – yhteys keskitettyihin asiointipisteisiin



Muutoksia, energiatodistukset

- Kohdekäynnit voidaan tietyissä tilanteissa korvata virtuaalisilla käynneillä.
- Yksinkertaistetut päivitykset (kun tehdään perusparannuspassin mukaisia muutoksia)
- Perusparannuspassi energiatodistuksen liitteeksi: osaksi energiatodistusrekisteriä
- Perusparannuspassin laatijan pätevyys osaksi energiatodistuksen laatijan pätevyyttä
- Muutokset energiatodistuksen hankintavaatimukseen
 - Vapautukset
 - Julkisten elinten omistamat tai käytössä olevat rakennukset
 - Myynti- ja vuokraustilanteet
- Kevennetty energiatodistusmenettely (luokka H) pidetään ennallaan



Automaatio ja tekniset järjestelmät

- **13 artikla: Rakennuksen tekniset järjestelmät**
- **14 artikla: Kestävän liikkuvuuden infrastruktuuri**

- **Säädökset**
 - **Ympäristöministeriön asetus eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista (718/2020)**
 - **Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020)**



Tekniset järjestelmät

- Uusia teknisiä järjestelmiä:
 - paikan päällä tapahtuva uusiutuvan energian tuotanto (nykyisin paikallinen sähköntuotanto)
 - energian varastointi
- Järjestelmävaatimukset on vahvistettava
 - rakennusten teknisten järjestelmien energiankäytön optimoimiseksi olemassa oleviin tai uusiin rakennuksiin asennetuille teknisille järjestelmille
 - uusille ja korvaaville järjestelmille, jos teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa
 - järjestelmävaatimusten tulee saavuttaa **viimeisimmät kustannusoptimaaliset tasot**
 - Vaatimusten asetannassa on otettava huomioon mitoitusolosuhteet sekä **tyypilliset tai keskimääräiset toimintaolosuhteet**



Tekniset järjestelmät

- Nestekierron tasapainotusvaatimus
- Lyhyen takaisinmaksuajan energiaa säästävän teknologian käyttöä on edistettävä:
 - termostaattiset patteriventtiilit
 - lämmöntalteenotto poistoilmasta
 - lämmöntalteenotto viemäriverdestä
- Rakennuksen sisäympäristön laatuvaatimukset
- Päästöttömän rakennuksen sisäilman laadun seurantaan ja sääntelyyn mittaus- ja valvontalaitteet
 - koskee myös laajamittaista korjausta, jos teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa
 - ei koske asuinrakennuksia



Tekniset järjestelmät

- Teknisten järjestelmien energiatehokkuus on optimoitava korjausrakentamisessa
- Uusiutuvan energian varastointia on edistettävä
- Asuinrakennuksissa on oltava sähköinen seurantatoiminto, tehokkaat ohjaustoiminnot ja **kyky reagoida ulkoisiin signaaleihin**
 - koskee uusia asuinrakennuksia ja laajamittaisia korjauksia, kun teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa
 - ei ole pakko soveltaa omakotitalojen korjauksiin, jos asentamiskustannukset ovat hyötyjä suuremmat
 - seurantatoiminto raportoi muutoksista ja huollon tarpeesta
 - ohjaustoiminnoilla varmistetaan energian optimaalinen tuottaminen, jakelu, varastointi ja käyttö
 - kyky mukauttaa energiankulutusta ulkoisten signaalien mukaan



Tekniset järjestelmät

- Fossiilisia polttoaineita käyttävät lämmityskattilat on pyrittävä korvaamaan
- Automaatio- ja ohjausjärjestelmien pakollisuus laajenee
 - yli 290 kW: viimeistään v. 2024 ja yli 70 kW: viimeistään v. 2029, kun teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa (ei koske asuinrakennuksia)
 - automaatio- ja ohjausjärjestelmiltä vaadittavat toiminnot ovat pysyneet samoina, mutta lisäksi vaaditaan, että viimeistään 29.5.2026 niissä on oltava toiminto, jolla voidaan seurata sisäympäristön laatua
- Automaattinen valaistuksen säätö pakolliseksi
 - yli 290 kW: viimeistään v. 2027 ja yli 70 kW: viimeistään v. 2029, kun teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa (ei koske asuinrakennuksia)
 - valaistuksen säätö on toteutettava vyöhykkeittäin tarkoituksenmukaisella tavalla
 - valaistuksen säädössä on oltava läsnäolo-ohjaus



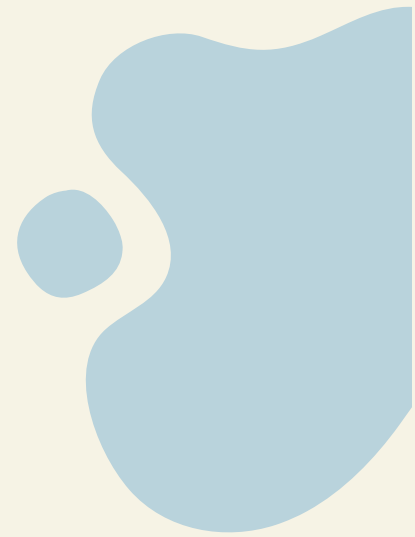
Kiitos!

Ilkka Hippinen
Erityisasiantuntija, ympäristöministeriö
puh. 050 577 2830
ilkka.hippinen@gov.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 4–10, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment

