

# **Energiatehokkuuden kehittäminen taloyhtiöissä neuvonnan näkökulmasta**

**Alexi Heikkilä**  
**Tiimipäällikkö**  
**Helsingin kaupunki**  
**Taloyhtiöiden energianeuvonta**

**5.5.2026**

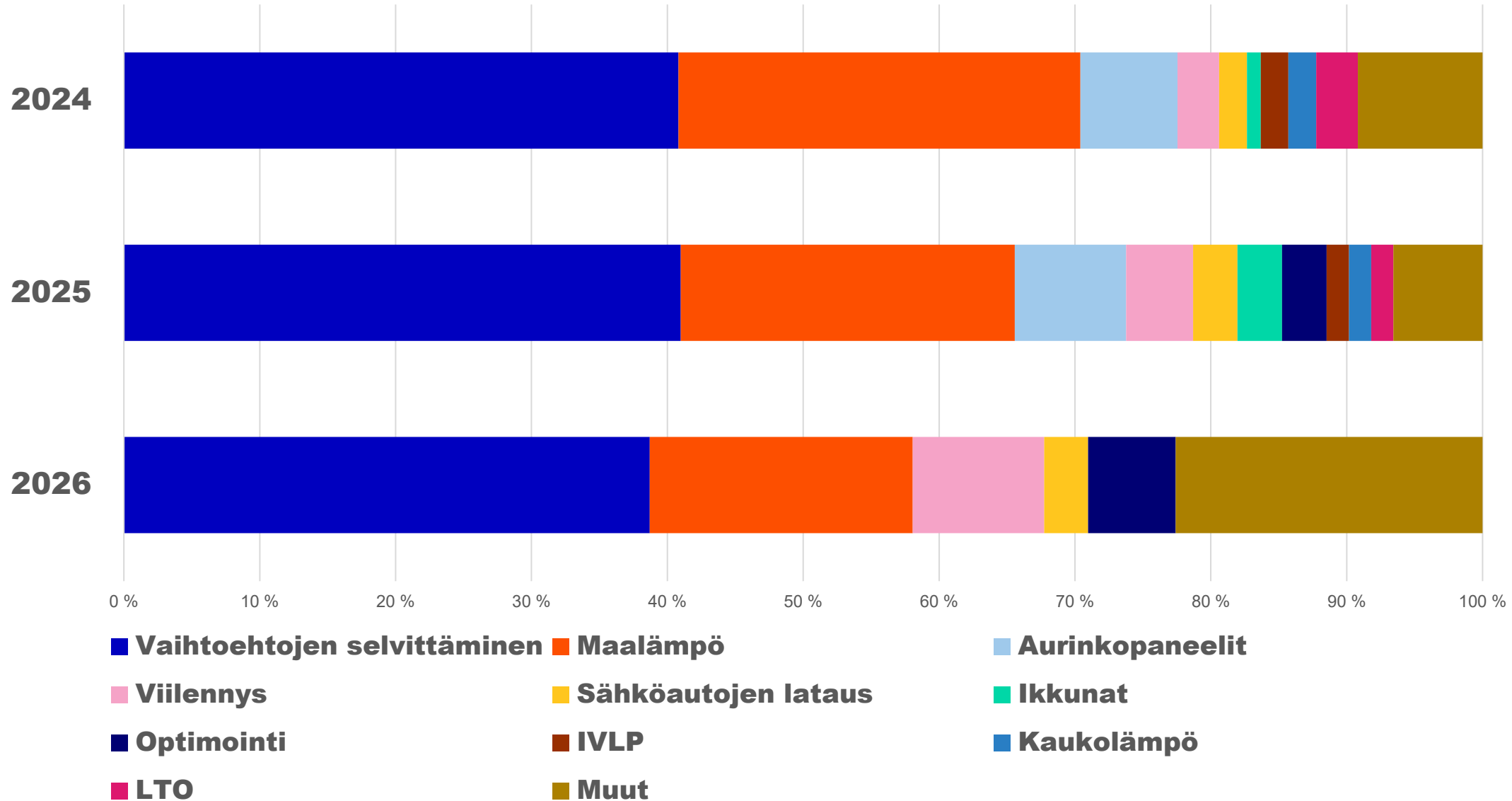


# Esityksen sisältö

1. Mikä taloyhtiötä kiinnostaa?
2. Haasteet energiatehokkuuden kehittämisessä
3. Lainsäädännön muutosten vaikutukset

# Mikä taloyhtiötä kiinnostaa?

# Mikä taloyhtiöitä kiinnostaa?

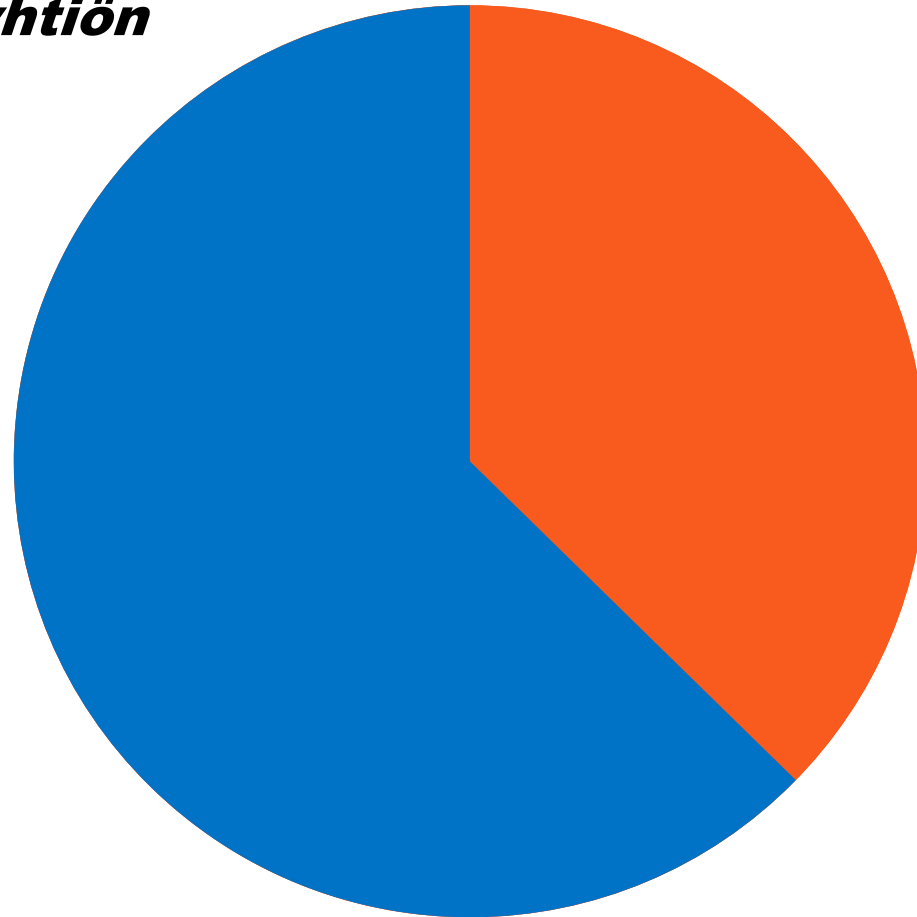


## **2/3 yhteydenotoista hallitukselta:**

***”Taloyhtiö pyytää  
energianeuvontaa niistä  
toimenpiteistä, joilla yhtiön  
energiatehokkuutta  
voitaisiin parantaa  
suhteessa aiheutuviin  
kustannuksiin.”***

## **1/3 yhteydenotoista isännöitsijöiltä:**

***”Energiatarve selvitys”***



# Mistä keskustellaan?

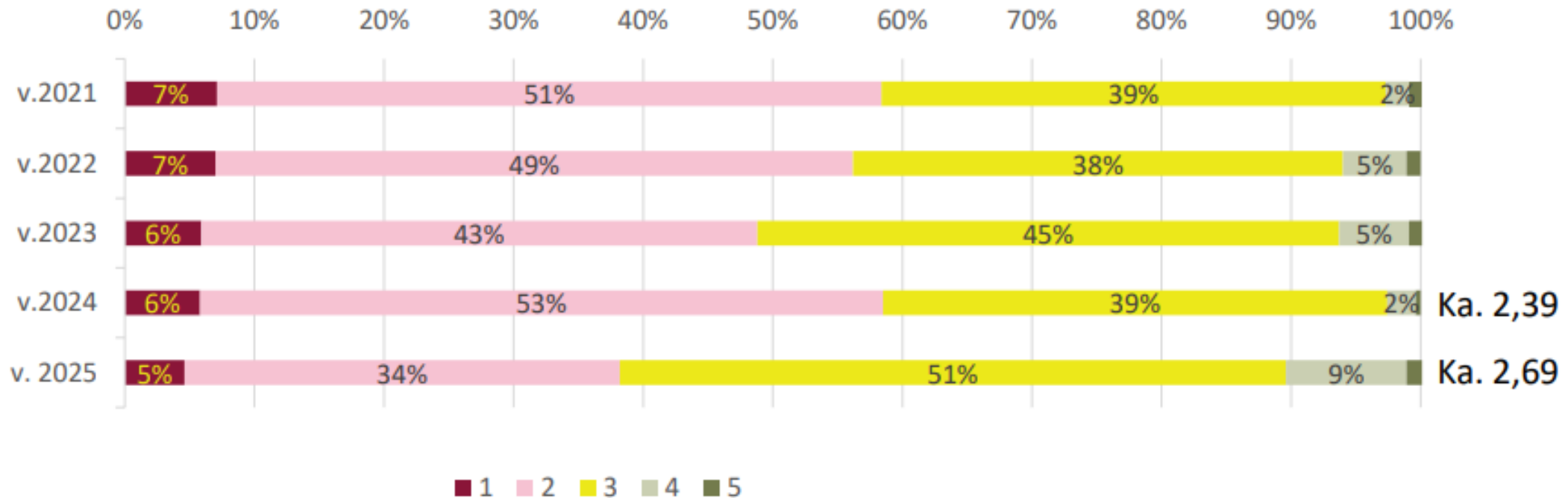
- Nyt etsitään keinoja, joilla energiatehokkuutta voisi parantaa ilman isoja investointeja
- Kysymysten ”tarkkuus” myös lisääntynyt eli kysymykset ovat yksityiskohtaisempia



# Haasteet energiatehokkuuden kehittämisessä

# Osaaminen

Miten arvioit asiakkaittesi energia-asioiden osaamista?  
(1=heikoin, 5=paras)



Energiabarometri, isännöintiliitto 2025

# Osaaminen

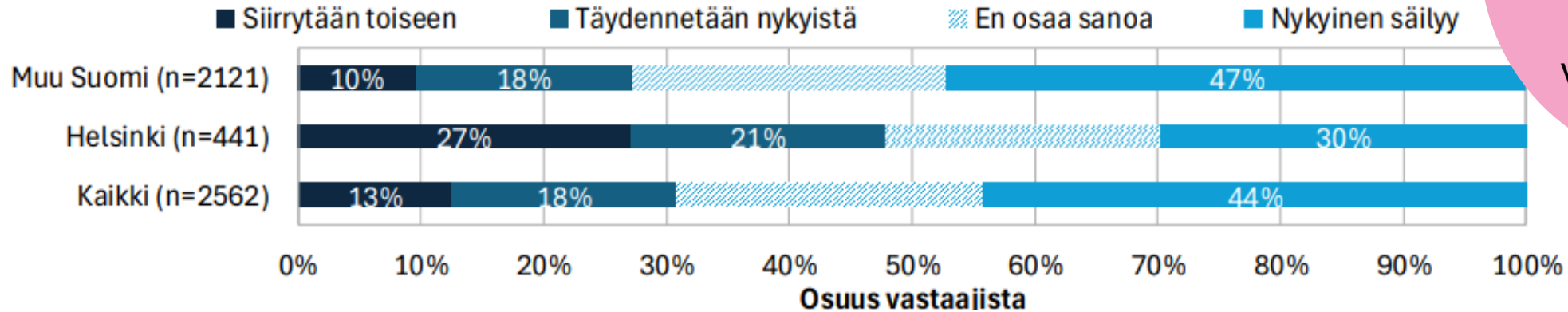
- Hallitukset eivät (lähtökohtaisesti) ole kiinteistöalan ammattilaisia
- Isännöitsijöiden osaaminen energia-asioissa lisääntynyt, mutta edelleen olisi parannettavaa



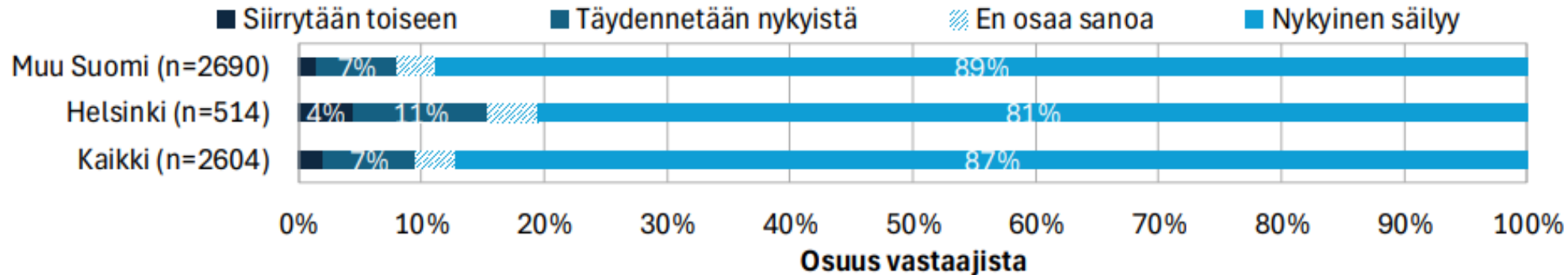
# Resurssit

Miten arvioisit lämmitysta-  
paanne liittyviä  
muutostarpeita  
seuraavan 5  
vuoden aikana?

## Energia- ja ilmastokysely 2022



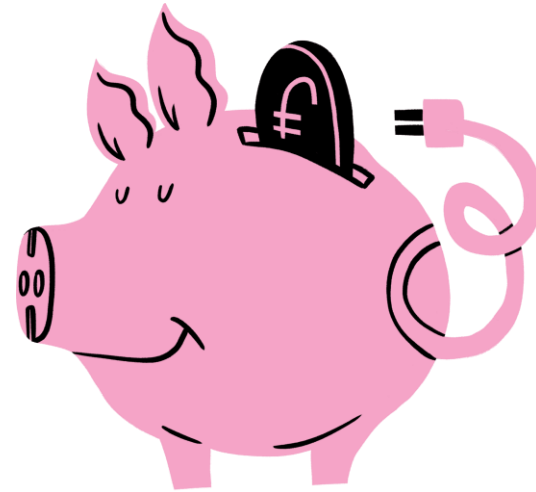
## Energia- ja ilmastokysely 2025



Energia- ja ilmastokysely 2025, Kiinteistöliitto

# Resurssit

- Investointihalukkuutta ei tällä hetkellä ole
  - Kustannukset (77 %\*) ja toimenpiteiden kannattavuus (57 %\*) koetaan suurimmiksi esteiksi
- Aikaresurssit rajalliset



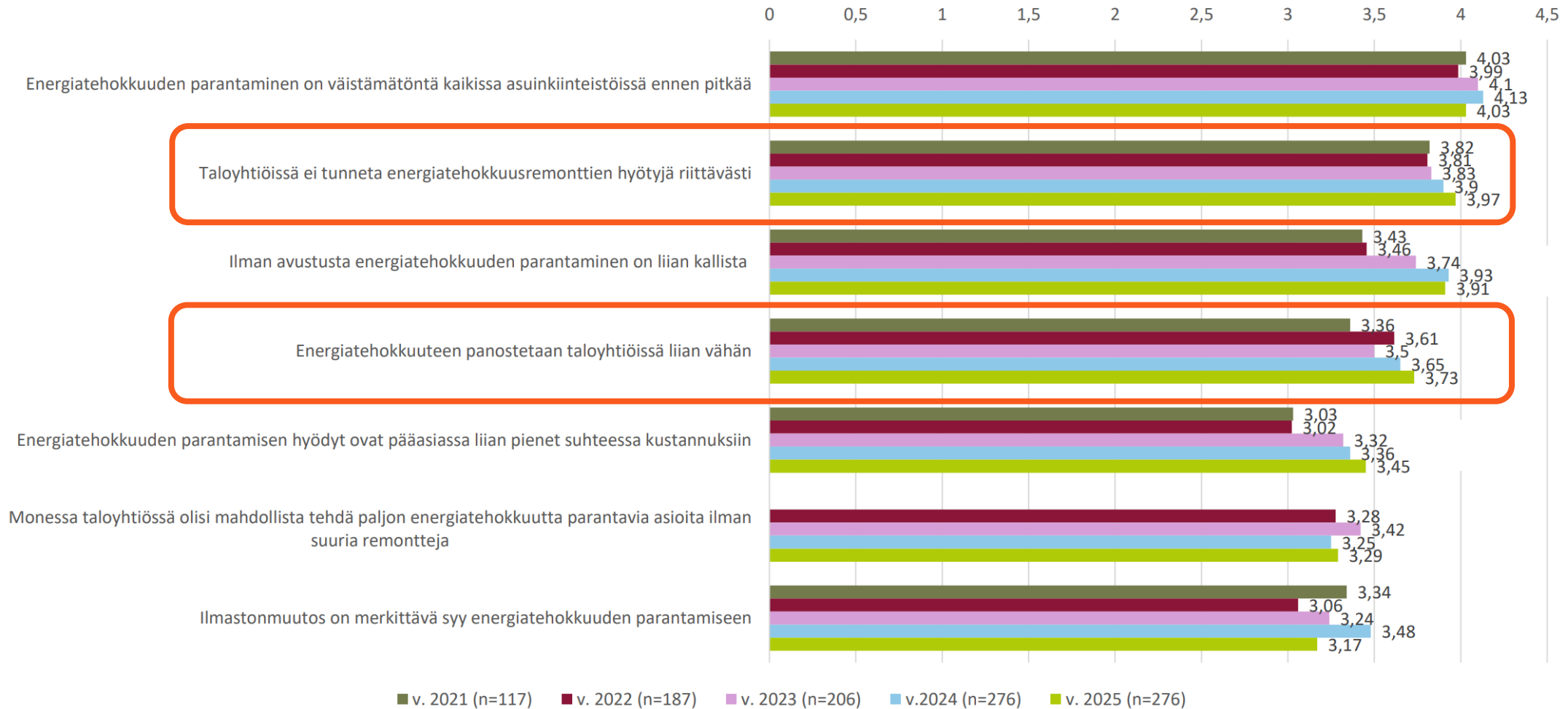
# Tarpeet

- Tietoa on paljon, mutta ”oikean” tiedon saavuttaminen voi olla hankalaa
- Palvelut eivät aina vastaa tarpeeseen



# Asiakas

Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä



# Asiakas

- Myyminen voi olla hankalaa ja päätöksenteko hidasta
- Maine tärkeää, taloyhtiöt ja isännöitsijät keskustelevat keskenään



# **Muuttuvan lainsäädännön vaikutukset taloyhtiöille** (tämänhetkisen tiedon mukaan)

# Energiatehokkuusluokat

## (Asuinkerrostalo)

Energiatehokkuusluokka	Vanha E-luku (kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi))	Uusi E-luku (kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi))
A+		
A0 tai A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

# Energiatodistus

- Sisältö laajenee, mutta kustannusvaikutus oletettavasti maltillinen
- Tulee jatkossa laatia loma-asunnoille (jos käytössä yli 4 kk vuodessa) ja suojelluille rakennuksille
- **”Suositeltujen toimenpiteiden on oltava teknisesti toteuttavissa kyseessä olevassa rakennuksessa”**

# Perusparannuspassi

- Vapaaehtoinen
- Kustannus vielä kysymysmerkki
- Kutsu **perusparannusneuvontaan**, jos energialuokka D-G



**Miten saadaan taloyhtiöt  
hankkimaan perusparannuspassi?**

**Miten varmistetaan hyöty ja  
laatu?**

# Yhteenveto

- 1** **Vaihtoehdot** ja tavat parantaa energiatehokkuutta **ilman suuria investointeja** kiinnostavat taloyhtiöitä
- 2** **Resurssit, osaaminen ja tarpeet** merkittäviä pullonkauloja energiatehokkuuden kehittämisessä
- 3** Lainsäädäntö ei tuo suuria mullistuksia yksittäiselle taloyhtiölle, mutta **perusparannuspassissa** potentiaalia (ainakin teoriassa)

# Kiitos!

Taloyhtiöiden energianeuvonta:  
<https://energiaremontti.hel.fi/>  
[energiaremontti@hel.fi](mailto:energiaremontti@hel.fi)

